जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशील अनुसूचित मालमत्ता श्री. ओमप्रकाश शोभानंद धूत आणि श्रीमती बिना ओमप्रकाश धूत उर्फ बिना किशन प्रसाद महेश्वरी, दोघेही राहणार - साकार, प्लॉट क्र. आरएल-१५०, एमआयडीसी, निवासी झोन, डोंबिवली (पूर्व), ४२१ २०३, अनुसूचित मालमत्तेचे मालक, यांच्याकडून खरेदी करण्याबाबत बोलणी करीत आहेत.

कोणी व्यक्ती आणि/किंवा मंडळ यांनी अनुसूचित मालमत्ता आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा खंडाचा व्यवहार केला असल्यास, संपादित आणि/किंवा वापरात असल्यास, भोगवटा किंवा ताबा असल्यास आणि/किंवा त्याच्या संदर्भात कोणतेही करारपत्र किंवा दस्तऐवज बनविले असल्यास आणि/किंवा विक्री, भाडेपट्टी, गहाणवट, न्यास, प्रभार, धारणाधिकार, ताबा, भेट, वारसा, हक्कसोड, भाडेपट्टी, परवाना किंवा उपरोल्लेखितच्या आधारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे/कोणत्याही प्रकारे अनुसूचित मालमत्तेचे आमच्या अशिलांच्या नावे अभिप्रेत अभिहस्तांतरण, प्रवर्तन आणि हस्तांतरणाकरिता आणि अनुसूचित मालमत्तेचा आमच्या अशिलास भौतिक ताबा हस्तांतरित करण्यास कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास, दावेदारांनी त्यांचे दावे कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे सदर सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत नोंद करावे, असे न केल्यास कोणाकडूनही कोणत्याही प्रकारचे पुढील दावे आणि/किंवा आक्षेप त्यानंतर विचारात घेण्यात येणार नाहीत आणि आमचे अशील अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात विक्री पूर्ण करतील.

वरील उल्लेखित अनुसूची;

गाव विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई, उपनगर जिल्हा येथे स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र. ७९-ए, हिस्सा क्र. ११ (भाग), सर्व्हे क्र. १०३-ए, हिस्सा क्र. १६ (भाग), आणि सर्व्हे क्र. १०३-ए, हिस्सा क्र. १०३-ए, आणि सी.टी.एस. क्र. १७४६ देखील धारण केलेला, सुसंगत सीआयएस क्र. १७४६ धारण केलेल्या आणि टी.पी.एस.-५, विलेपार्ले (पूर्व) चा आधीचा प्लॉट क्र. १७९ आता अंतिम प्लॉट क्र. १८० असा पुनर्क्रमांकित व त्यासह तळमजला आणि पहिला मजला असलेली इमारत **"साधना"**, ज्यामध्ये चार सदनिका समाविष्ट आहेत, सर्वांचे एकूण मोजमाप अदमासे २४५८ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ, समाविष्ट असलेल्या जमीन आणि मैदान, मोजमाप अदमासे ३६३.५० चौ.मीटर्स किंवा साधारण तेवढेच, चे सर्व खंड आणि तुकडे आणि त्याच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:

उत्तरेस किंवा त्यादिशेनेः सी.टी.एस. क्र. १७४७ धारण केलेल्या प्लॉट द्वारे
दक्षिणेस किंवा त्यादिशेनेः विद्यमान रस्त्याद्वारे
पूर्वेस किंवा त्यादिशेनेः सी.टी.एस. क्र. १७५४ धारण केलेल्या प्लॉट द्वारे
पश्चिमेस किंवा त्यादिशेनेः दयालदास रोड या विद्यमान मार्गाद्वारे

दिनांक ०१ डिसेंबर, २०२२

सही/-
ॲडव्होकेट प्रशांत चौहान,
ॲडव्होकेट मुंबई उच्च न्यायालय
सदनिका क्र. ए/३०२, ३रा मजला, कमल अपार्ट., आझाद रोड, अग्निशमन दलाच्या पुढे,
विलेपार्ले पूर्व, मुंबई - ४०००५७. मोबा.: +९१ ७७१८८४४०५५.
ईमेल: prashantc41974@gmail.com

आयडीबीआय बँक लिमिटेड रिटेल रिकव्हरी, १ला मजला, भुमी सरस्वती कॉम्प्लेक्स, गांजावाला लेन, चामुंडा सर्कल, एस.व्ही. रोड लगत, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, महाराष्ट्र.

(नियम ८(१)
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
मे. पूनम इंजिनियरिंग वर्क्स (प्रोप्रा-मच्छिंद्र एस भारुड)	२२.०९.२०२२	३४६८२४.४३/-	२८.११.२०२२	फ्लॅट क्र. २१, ३रा मजला, सी विंग, शिवनेरी सीएचएस., गोल्ड कॉईन बिल्डिंग, बोईसर पालघर रोड, बोईसर-प., ता. पालघर.
पिंकी देवी मदन सिंग/ मदन आर सिंग	१४.०७.२०२२	२५९०९९९/-	२८.११.२०२२	फ्लॅट ३०१, ३रा मजला, डी विंग, बिल्डिंग २, लक्ष्मी आकाश कॉम्पेल्स, वसुंधरा नगरी, बोईसर पश्चिम ४०१५०२.
पूजा राजेश यादव/वैभव राजेश यादव	१४.०७.२०२२	२६८५७१०/-	२८.११.२०२२	फ्लॅट ३०२, ३रा मजला, एफ विंग, बिल्डिंग क्र. २, लक्ष्मी आकाश कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा नगरी, बोईसर-४०१५०२.
प्रभात कुमार आर टायगर	१४.०७.२०२२	४२३०३९३/-	२८.११.२०२२	फ्लॅट क्र. ००१ आणि ००२, तळमजला, सबुरी बी विंग बिल्डिंग, क्र. ७, अमृत रेसिडेन्सी, सारावली बोईसर प., बोईसर, ४०१५०१.
दीपसिंग भिकसिंग देवरा/ हीरसिंग बी देवरा/ भीमसिंग भिकसिंग देवरा	२०.०७.२०२२	५०६९८९९/-	२८.११.२०२२	फ्लॅट क्र. जी-०१, तळमजला, रिद्धी सिद्धी टॉवर, रतन ज्योती बिल्डिंग जवळ, भायनेर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०११०१.

ठिकाण: बोरिवली, मुंबई
दिनांक: ३०.११.२०२२

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड

पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,
मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८ ४७००.
ई-मेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus.arc.com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक २६/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एनकेजीएसबी को ऑपरेटीव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पिगॅसस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट- १ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर पिगॅसस असा उल्लेख) अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.
उपरोक्त अभिहस्तांकन करारान्वये पिगॅसस, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमूद गहाण मिळकीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि ती **मे. एआरके हॉंकन लिझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. राघव शामराव कुलकर्णी आणि सौ. आरती राघव कुलकर्णी** यांचेकडून पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडला थकीत **३१.०५.२०१७ रोजीस रु. १,९२,०९,५३७.५५/- (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख नऊ हजार पाचशे सदतीस आणि पैसे पंच्चावन्न मात्र)** अधिक सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज अधिक सदर विक्री पूर्वी कोणत्याही वेळेस संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्व च्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे राहील:

कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	**मे. एआरके हॉंकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** श्री. राघव शामराव कुलकर्णी सौ. आरती राघव कुलकर्णी
उर्वरित थकबाकी	३१.०५.२०१७ रोजीस **रु. १,९२,०९,५३७.५५/-** (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख नऊ हजार पाचशे सदतीस आणि पैसे पंच्चावन्न मात्र) अधिक ०१.०६.२०१७ पासूनचे पुढील व्याज अधिक त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१७, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
२. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१८, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
३. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २१९, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
४. आरसीसी इमारत क्र. ई-३ च्या दुसरा मजल्यावर स्थित म्हणजेच परिसर धारक इंडस्ट्रीअल युनिट क्र. २२०, मोजमापित २४०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
वरील सर्व युनिट्स भिवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्तास, तलाठी साजा बेहेले, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या समान क्षेत्रसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ५७/२ चा मोठाभाग असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेले मिळकत मे. एआरके हॉंनकॉन लेझर्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे भिवंडीचा उप जिल्हा आणि गाव पिंप्तास, तलाठी साजा बेहेले, तालूका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या समान क्षेत्रसह जमीन मोजमापित ४४०० चौ.मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ५७/२ चा मोठाभाग असलेली स्थावर मिळकतीवर बांधलेली इमारत आणि भुमी वर्ल्ड इंडस्ट्रीअल पार्क नावे ज्ञात इमारतीमध्ये स्थित सह इमारतीअन्वये जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार आणि सदर परिसराचे पार्किंग उपलब्ध सह सदर परिसराला जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व. **सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर:** ओपन स्पेस, **पूर्व:** ओपन स्पेस, **पश्चिम:** स्टेअरकेस/लिफ्ट/लॉबी, **दक्षिण:** युनिट क्र. २१६.

राखीव किंमत			इसारा अनामत रक्कम		
	युनिट्स	राखीव किंमत (रु. लाखात)		युनिट्स	राखीव किंमत (रु. लाखात)
संच १	युनिट क्र. २१७,	७०.२०	संच १	युनिट क्र. २१७,	७.०२
संच २	युनिट क्र. २१८,	७०.२०	संच २	युनिट क्र. २१८,	७.०२
संच ३	युनिट क्र. २१९,	७०.२०	संच ३	युनिट क्र. २१९,	७.०२
संच ४	युनिट क्र. २२०,	७०.२०	संच ४	युनिट क्र. २२०,	७.०२
	एकूण	२८०.८०		एकूण	२८.०८

सीईआरएसएआय	युनिट क्र. २१७,	**सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६२८३२ ॲसेट आयडी- २०००१११४०६५६**
	युनिट क्र. २१८,	**सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६३०८३ ॲसेट आयडी- २०००१११४०९०७**
	युनिट क्र. २१९,	**सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६५०७२ ॲसेट आयडी- २०००१११४२८९६**
	युनिट क्र. २२०,	**सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१११६५३४६ ॲसेट आयडी- २०००१११४३१६९**
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	**ज्ञात नाही**	
मिळकतीचे निरीक्षण	**१६/१२/२०२२ रोजी दु. २.०० ते सं.४.०० दरम्यान** **संपर्क क्र. ८६९५१५३७४०.**	
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	**१९/१२/२०२२** रोजी सं. ४.०० पर्यंत	
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट **(https://sarfaesi.auctiontiger.net)** मार्फत **२०/१२/२०२२ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत**	

हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (४.११.२०१६ रोजी पासून सुधारित) च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा दिवसांची सूचना सुद्धा आहे. कर्जदार/हमीदार हे तारण मत्तेच्या एकूण थकबाकी रक्कम **३१.०५.२०१७ रोजीस रु. १,९२,०९,५३७.५५/- (रुपये एक कोटी ब्याण्णव लाख नऊ हजार पाचशे सदतीस आणि पैसे पंच्चावन्न मात्र)** अधिक सांपार्श्विक दराने त्यावरील व्याज अधिक सदर विक्री पूर्वी कोणत्याही वेळेस संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्चाच्या भरणाद्वारे तारण मत्ता विमोचन आणि कर्ज खाते बंद करु शकतात.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा **सेवा पुरवठादार** मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७; मोबा. +९१ ९९७८५९१८८८ ई-मेल: **ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : भिवंडी, ठाणे
दिनांक : ०१.१२.२०२२

प्राधिकृत अधिकारी
पिगॅसस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी फोर ट्रस्ट I)

महिन्द्रा फायनान्स

महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई-४०० ००१.
कंपनी ओळख क्रमांक: L65921MH1991PLC059642 • टेलि.: +९१ २२ ६६५२ ६००० • फॅक्स: +९१ २२ २४९८ ४१७०
वेबसाइट: www.mahindrafinance.com • ईमेल: investorhelpline_mmfsl@mahindra.com

आल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस नियम८(६)अंतर्गत

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या वाचनासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.

याव्दारे सामान्य जनतेला त्याचबरोबर विशेषतः कर्जदार(रां) आणि हमीदार(रां) यांना सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता संरक्षित कर्जपुरवठादाराकडे गहाण ठेवलेली आहे आणि ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **२७ डिसेंबर २०२१** रोजी संरक्षित कर्जपुरवठादार **महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या** अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे आणि **मेसर्स शिल्प एंटरप्रायझेस (कर्जदार), श्री. समीर यू काळे, श्री. विवेक मदन कावळे (एचयूएफ), श्रीमती सुप्रिया यू. काळे आणि श्री. विवेक मदन कावळे (हमीदार आणि गहाण ठेवणारे) यांच्याकडे ४ जानेवारी २०१९ पर्यंत असलेली रु.२,०८,९०,०२७.०२ (रुपये दोन कोटी आठ लाख नव्वद हजार सत्तावीस आणि दोन पैसे फक्त)** ही थकबाकी संरक्षित कर्जपुरवठादार **(महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड)** यांना वसूल करण्यासाठी येत्या **३ जानेवारी २०२३ रोजी** जसे आहे जिथे आहे, जसे आहे तसे आहे, आणि जे काही आहे तेथे या तत्वावर स्थावर मालमत्तेची विक्री केली जाणार आहे.

१	**कर्जदार आणि गहाणदाराचे नाव**	**मेसर्स शिल्प एंटरप्रायझेस (कर्जदार); श्री. समीर यु. काळे (गहाणदार)**
२	**संरक्षित कर्जपुरवठादार / वित्तपुरवठादाराचे नाव**	**महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**
३	**दिनांक; वेळ आणि लिलावाचे ठिकाण**	**३ जानेवारी २०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** **प्रति, श्रीमती सुश्मिता गरिमा, अधिकृत अधिकारी, महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, पत्ता- पहिला मजला, मारवा हाऊस, कृष्णलाल मारवा मार्ग, साकी विहार मार्गाच्या बाजूला, साकी नाका, अंधेरी (पुर्व), मुंबई ४०००७२**
४	**लॉट-I***	**डिमांड नोटीसची तारीख - ०७/०३/२०१९ ;** **थकीत रक्कम: रुपये २,०८,९०,०२७.०२ (रुपये दोन कोटी आठ लाख नव्वद हजार सत्तावीस आणि दोन पैसे फक्त);** **ताबा घेतल्याची तारीख: २७ डिसेंबर २०२१**
५	**बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)**	**रुपये ५,२६,५००.००**
६	**राखीव मूल्य**	**रुपये ५२,६५,०००.००**
७	**बोली वाढीव रक्कम**	**रुपये १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)**
८	**इच्छुक खरेदीदाराला मालमत्तेचे अवलोकन करण्यासाठीची तारीख आणि वेळ**	**१२ ते १९ डिसेंबर २०२२ या कालावधीत सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत**
	संपर्क व्यक्तीचे नाव, क्रमांक आणि ईमेल-आयडी	**श्रीमती सुश्मिता गरिमा : + ९१ ९६१९०९८७७४, garima.sushmita@mahindra.com** **श्री प्रतीक जेठवा : + ९१ ८६५५८७४२०५, jetheva.prathik@mahfin.com** **कु.सोनी सांगळे : + ९१ ९९२०१६५२४२, sangle.soni@mahindra.com** **श्री पाबक दास : +९१ ९०३२८६४९६०, das.pabak@mahindra.com**

आल मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक ७०२, सातव्या मजल्यावर, बी विंग, गोविंद सागर'', सर्व्हे क्रमांक ७९७/२, पनवेल-४१०२०६, रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित जमीन आणि इमारतीवर प्रथम आणि विशेष ताबा. त्याचे सविस्तर वर्णन पुढीलप्रमाणे:*लॉट-I: जमिनीचे सर्व तुक़डे आणि पार्सल, मैदान, मालमत्ता आणि फ्लॅटच्या ठिकाणाचे अस्तित्व आणि येथे स्थित असलेला, फ्लॅट क्रमांक ७०२, एकूण मोजमाप ६९० चौरस फूट म्हणजेच अंदाजे ६४.१० चौरस मीटर आकारासमान. कार्पेट क्षेत्रफळ बाल्कनी अथवा बाल्कनींसह, बी विंगमध्ये, गोविंद सागर या नावाच्या इमारतीत कार पार्किंग (स्टिल्ट) क्रमांक ७९७/२ (बी-७०२) ज्याचे क्षेत्रफळ एचओआर ९१.६ (२ एकर १५ गुंठे) एवढे असून सर्वे क्रमांक ७९७, महसूली खेडे पनवेलअंतर्गत खेडे पनवेलच्या बाजूला, तालुका पनवेल जिल्हा रायगड, निबंधक आणि उपनिबंधक जिल्हा पनवेलअंतर्गत आणि जो जिल्हा आणि रायगड विभागांतर्गत, तालुका आणि पनवेलचा उपविभाग, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र राज्य, पिन कोड ४१०२०६ अंतर्गत बांधकाम अथवा भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम, शेडससह समाविष्ट, त्यावर स्ट्रक्चर बिल्डींग हे ज्या जंमिनीवर आहे ती खालीलप्रमाणे सीमाबध्द आहे :- पूर्व किंवा पूर्वकडे-सर्वे क्र. ४७६ वर मालमत्ता; पश्चिम अथवा पश्चिमेकडे- सर्वे क्र. ८५४ आणि सर्व्हे क्रमांक ४८५ वर मालमत्ता; दक्षिण अथवा दक्षिणेकडे-सर्वे क्रमांक ८२६ वर मालमत्ता; उत्तर अथवा उत्तरेकडे-सर्व्हे क्रमांक ७९७/१ वर मालमत्ता

अटी व शर्ती: १) मालमत्तांची विक्री **'जे आहे तेथे आहे', 'जे आहे ते आहे'** आणि **'तेथे जे काही आहे'** तत्त्वावर केली जात आहे त्यामुळे ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी (वॉरंटी) आणि इंडेम्निटीशिवाय आहे. (२) वर नमूद केलेल्या मालमत्तांची विक्री वर नमूद केलेल्या रिझर्व किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत केली जाणार नाही. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केलेले इएमडी **कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्यूल्ड बँकेवरील ''महिन्द्रा ॲंड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड'' च्या नावाने काढलेल्या, मुंबई येथे देय असलेल्या, डिमांड ड्राफ्टने जमा करणे आवश्यक आहे.** (३) लॉटससाठी बोली मागविण्यात येत आहेत, ज्यांमध्ये किंमत स्पष्टपणे नमूद केलेली असावी. (४) यशस्वी बोलीदाराच्या बाबतीत, इएमडी डिपॉझिटची किंमत वळती करून घेतली जाईल, इतरांना बोली उघडल्यानंतर ७ दिवसांच्या आत रक्कम परत केली जाईल. अर्नेस्ट मनी डिपॉझिटवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. (५) बोली सादर करताना त्यासोबत वर नमूद केलेले इएमडी जोडून सीलबंद लिफाफ्यात सादर करावे, ज्या लिफाफ्यावर 'प्रॉपर्टी (लॉट नं. लॉट-१) च्या खरेदीसाठी ऑफर' असे लिहिलेले असावे. बोली **श्रीमती सुश्मिता गरिमा, अधिकृत अधिकारी, पहिला मजला, मारवा हाऊस, युनिट न. ३, १०१, कृष्णलाल मारवा मार्ग, साकी विहार मार्गाच्या बाजूला, साकी नाका, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००७२ (गोपनीय)** यांचेकडे **दि.३ जानेवारी २०२३ रोजी सकाळी १०.०० वाजता** किंवा त्यापूर्वी पोचणे आवश्यक आहे. (६) अशा रीतीने अधिकृत अधिकारी यांना प्राप्त झालेल्या बोली सर्व बोलीदारांच्या उपस्थितीत, महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड, पहिला मजला, मारवा हाऊस, युनिट न. ३, १०१, कृष्णलाल मारवा मार्ग, साकी विहार मार्गाच्या बाजूला, साकी नाका, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००७२, **दि.३ जानेवारी २०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** उघडल्या जातील. बोली उघडल्यानंतर अधिकृत अधिकारी लिलावही करतील आणि बोलीदारांना लिलावात सहभागी होता येईल व लिलावात सर्वात जास्त बोली बोलणाऱ्या बोलीदाराला खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल (७) अधिकृत अधिकारी यांनी विक्रीबद्दलची बोलीची किंमत स्वीकारल्यानंतर, लॉटसचे यशस्वी खरेदीदार (खरेदीदार) ताबडतोब किंवा उशीरात उशीरा त्यानंतरच्या कार्यदिवसाचे कामाचे तास संपायच्या आत विक्री किंमतीच्या २५% रक्कम जमा करतील, ज्यात त्यापूर्वी भरलेली इएमडीची रक्कम वळती केली जाईल, तसे न केल्यास अर्नेस्ट डिपॉझिट जप्त केले जाईल. (८) विक्रीची उरलेली किंमत खरेदीदाराने अधिकृत अधिकारी यांना अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीनंतर १५ दिवसांच्या आत किंवा खरेदीदार व सेक्युअर्ड क्रेडिटर यांच्यामध्ये परस्पर संमतीने ठरलेल्या, वाढवून दिलेल्या कालावधीच्या आत भरली पाहिजे, जो कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत ३ महिन्यांपेक्षा जास्त असता कामा नये. निर्देशित कालावधीच्या आत जर उरलेली रक्कम जमा केली गेली नाही, तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराला अचल मालमत्तांसाठी कायद्यानुसार लागू असणारे कन्वेयन्ससाठी देय असलेले चार्जेस/शुल्क भरावे लागेल, उदा. स्टँप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. (१०) अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सवोत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बंधन अस्तित्वात नाही. (११) अशा प्रकारच्या मालमत्तांवर मागणीनुसार देय असल्यास सर्व लागू असणारे शुल्क, आकारणी शुल्क (लेव्हीज), कर, शुल्क याचा भार खरेदीदाराला सहन करावा लागणार असून हे विक्री किंमतीत समाविष्ट नाही. (१२) खरेदीदार त्याच्या/त्यांच्या नावावर हस्तांतरित केल्या जाणाऱ्या या मालमत्तेसाठी सर्व आवश्यक परवाने, परवानग्या, मान्यता/मंजुरी, अनुपालन, नोंदणी इत्यादी प्राप्त करुन घेण्यासाठी पूर्णतः जबाबदार असेल आणि हा सर्व खर्च आणि किंमत सर्वस्वी त्याला/त्यांच्या बाजूने करावा लागेल. (१३) खरेदीदाराने आवश्यक संमती, परवानग्या, मंजुरी, वीज जोडणी, पाणी आणि इतर सुविधा तसेच या मालमत्तेच्या दरांची आणि करांची थकबाकी भरण्यासाठी स्वतः व्यवस्था केली पाहिजे आणि त्या दृष्टीने ज्या काही स्वरुपाचा खर्च करावा लागेल तो त्याला उचलावा लागेल. कोणत्याही शुल्काची थकबाकी आणि ती कोणत्याही नावाने ज्ञात अथवा ओळखला जाणारा भार/खर्च, यासंदर्भात जर असेल तर, ती भरण्याची जबाबदारी कर्जपुरवठादारावर राहणार नाही. वीज, पाणी पुरवठ्याबाबतची थकबाकी, शुल्क, उपकर, आकारणी शुल्क, कर (इम्पोस्ट), कर, दंड इत्यादींबद्दल आणि इतर सुविधांच्या पुरवठ्यासाठी खरेदीदार स्वतः चौकशी करेल आणि, जर असेल तर, तो भार केवळ खरेदीदाराच सहन करेल आणि केवळ तोच भरेल. (१४) अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च किंमतीचा प्रस्ताव (ऑफर) स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि त्याला कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव (प्रस्तावे) स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा त्याचे कारण न देता बोली तहकूब/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राहील. (१५) ही विक्री सरफेसी (SARFAESI) कायदा/नियम २००२ यात नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री नोटीस;

कर्जदार (कर्जदार)/ जामीनदार (जामीनदार) आणि गहाणदार (गहाणदार) यांना बोली व लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम व त्यासोबत आजच्या तारखेपर्यंतचे व्याज, लीगल चार्जेस व आनुषंगिक खर्च यांची रक्कम भरण्याची सूचना देण्यात येत आहे, तसे न केल्यास मालमत्तेची विक्री/ लिलाव केला जाईल व शिल्लक असलेली येणे रक्कम, असल्यास, व्याज, लीगल चार्जेस आणि इतर किंमतींसह वसूल केली जाईल.

१ डिसेंबर २०२२ रोजीचे हे प्रकाशन वरील सर्व कर्जदार, जामीनदार आणि गहाण ठेवणार्यांना ३० दिवसांची नोटीस देखील आहे.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
स्थळ: पनवेल
दिनांक : १ डिसेंबर २०२२
महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ